

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
Čavle, Soboli 10
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ranki Herljević

Rijeka, 30.srpnja 2022.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2022. DO 30.07.2022.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-dana 25.05.2022. stečajni upravitelj je od Odvjetničkog društva Buterin&Partneri iz Zagreba zaprimio e-mail kojim traže obavijest o nastalim troškovima stečajne upraviteljice stečajne mase u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-1389/2021 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Erste&Steiermaerkische bank d.d. protiv 1.ovršenika Stečajne mase iza I.B.Nekretnine d.o.o.

Dana 27.05.2022. stečajni upravitelj je cit. Odvjetničkom društvu dostavio presliku zahtjeva 1.ovršenika za naknadu troškova postupka u predmetu Ovr-1389/2021., a koji je ranije dostavljen u ovršni spis. (Prilog 1)

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo radnji u ovršnim postupcima koji se vode nad stečajnim dužnikom (ovršenikom) na Općinskom sudu u Rijeci, a koji su navedeni u prethodnim izvješćima.

3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

Obveze stečajne mase

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Stečajni upravitelj je zaprimio 12 (slovima: dvanaest) prijava tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Detaljno sve navedeno u prethodnim izvješćima.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Navedeno u prethodnim izvješćima.

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II b Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

II c Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

II d Razlučna prava

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II e Izlučna prava

Sve kako je prikazano u Tablici izlučnih prava dostavljene naslovnom sudu dana 05.04.2018. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

II f Vjerovnici stečajne mase

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 2.434,74 kn a odnose se na izradu pečata 180,00 kn, biljege 120,00 kn, sudske pristojbe 1.400,00 kn, administrativne troškove 25,00 kn, javnobilježničke usluge 70,00 kn, bankarske troškove 119,70 kn i poštanske troškove u iznosu od 520,04 kn.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn.

Saldo sredstava na računu s danom 30.04.2022. je iznosio 105,75 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 0,45 kn na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 625,00 kn i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 519,70 kn i to na ime bankarske naknade 119,70 kn i sudskih pristojbi 400,00 kn. Stanje sredstava na računu s danom 30.07.2022. iznosi 105,30 kn. (Prilog 2)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Nar.nov.br. 36/22) nakon što Općinski sud u Rijeci donese rješenje o obustavi ovršnih postupaka nad nekretninama stečajnog dužnika koji se vode kod istog suda, predložiti prodaju u stečajnom postupku kod Naslovnog suda.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević